

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach  
działki ewid. nr 31 obręb Żerniki Małe**

Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5 oraz § 51 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIII/856/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobierzyce (Dziennik Urzędowy poz. 5311), Rada Gminy Kobierzyce podejmuje następującą opinię:

**§ 1.** Rada Gminy opiniuje pozytywnie nabycie nieruchomości w granicach działki ewid. nr 31 obręb Żerniki Małe o pow. 0,62 ha.

**§ 2.** Opinię podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działki ewid. nr 31 obręb Żerniki Małe.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020, poz. 5981) Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Działka ewid. nr 31 obręb Żerniki Małe o pow. 0,62 ha w ewidencji gruntów stanowi grunt leśny oznaczony symbolem Ls III. Uwzględniając potrzeby gminy i jej rozwój oraz mając na uwadze wniosek sołectwa Żerniki Małe istnieje potrzeba pozyskania w/w działki. Celem nabycia jest wykorzystanie w przyszłości, po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w/w działki pod publiczną zielen. Pozyskanie przedmiotowej działki mieści się w zadaniach własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) obejmujących sprawy ochrony środowiska i przyrody oraz zieleni gminnej i zadrzewień.